

Verslag Bestuursvergadering

woensdag 12 juni
van 19.30 - 21.30 uur

Aanwezig: Rob, Ayse, Osman, Arie-Jan, Els, Amina, Dick
(online) Antoinette

Afwezig: Irma

1. Vaststelling agenda, notulen en mededelingen

1.a Vaststelling agenda

Er zijn geen aanvullingen op de agenda.

- #### 1.b
- Notulen 8 mei: gezien de tijd graag per email doorgeven of je akkoord bent (**allen**)
 - Notulen 29 mei: gezien de tijd graag per email doorgeven of je akkoord bent (**allen**)
-

1.c Mededelingen/ingekomen post:

- Vanmorgen (12 juni) was er een bijeenkomst met bewonerscommissies over afrekening servicekosten → er zijn goede afspraken gemaakt voor een betalingsregeling. En er zijn afspraken gemaakt om de nu ontstane situaties in de toekomst te voorkomen.
 - Vanmiddag (12 juni) hadden Hans R. en Rob een bijeenkomst bij WaWo over het Sociaal Convenant → de versie in eenvoudige taal gaat per direct van de website van WaWo af. De vigerende versie komt terug op de site. De vaste bestuurssecretaris (aanstelling is bijna rond) gaat het dossier sociaal convenant als een van de eerste taken oppakken. Vanuit Aedes en de Woonbond is er een raamwerk. Dat zal daarbij gebruikt worden.
 - De Eksterlaan wil mogelijk weer een bewonerscommissie oprichten. **Antoinette** brengt de initiatiefnemer in contact met een aantal bewonerscommissies die evt. kunnen adviseren/als vraagbaak kunnen dienen. WaWo gaat ook contact opnemen met deze bewoonster.
Bij de Fazantlaan zouden ook ideeën zijn voor het oprichten van een bewonerscommissie (gehoord vanuit de HBV Hoofdstedenbuurt). Daarover is verder niets bekend.
 - Voor iedereen is het boekje van De Nieuwe Wind *Besturen van een huurdersorganisatie in de praktijk* besteld.
-

om2. Bestuur HRWW

2.a Terugblik bestuurlijk overleg met WaWo van 10 juni

- Er zijn verbeterpunten in de onderlinge communicatie en afspraken en de wederzijdse verwachtingen.
 - Voor huurronde 2025 vroegtijdig in gesprek met WaWo. Er wordt weer een hoog percentage verwacht.
 - Met het oog op een reactie op de strategische agenda zullen we doorgeven dat we vasthouden aan ons zomerreces. **Antoinette** neemt contact op met Barbara.
 - Voor het kwaliteitsonderzoek Hef-woningen probeert **Antoinette** een afspraak te maken voor **Hans R.** met René van der Heijden. **Rob, Arie-Jan, Dick en Els** sluiten evt. aan bij deze afspraak.
 - Voor alle geplande bestuurlijke overleggen moeten afspraken komen in de avonduren. **Antoinette** bespreekt dit met Marjolein.
-

- 2.b Voortgang jaarwerkkalender met WaWo en onze eigen planning
Aangepaste versie vanuit WaWo nog niet ontvangen. **Antoinette** zal navraag doen.
- Ideeën voor ALV in oktober → hebben we nu nog niet.
 - Ideeën voor Watermerk → hebben we nu nog niet.

- 2.c Werving bestuursleden en voorzitter
- Er komt een oproep bij Waterwerk. **Antoinette** stuurt de laatste versie van de oproep ook door naar het bestuur.
 - Op 20 juni hebben **Rob, Els en Antoinette** een kennismaking met een geïnteresseerde voor het bestuur.

- 2.d Terugkoppeling werkgroep Wonen en Zorg van 3 juni
→ Zie het verslag van Ingrid Aaldijk, dit is per mail rondgestuurd.

- 2.e Afspraken met andere huurdersraden
- kennismaken met huurdersraad Samenwerking → komen we nog terug
 - kennismaken met huurdersraad Maassluis → komen we nog op terug

3. Informatie vanuit WaWo, RvC en gemeente

- 3.a Meedoen – toelichting door Ingrid van den Berg
- Ingrid introduceert zichzelf nog even.
 - Binnen Meedoen nadrukkelijk op zoek naar andere manieren om huurders te betrekken en ook duidelijk maken naar partners wat zij aan WaWo hebben. Elkaars krachten gebruiken om bewoners te bereiken.
 - In de bespreking brachten we nog naar voren de aandacht voor en de positie van jongeren. Ingrid neemt het signaal mee, maar partners als Minters en ViB zijn hierin als eerste aan zet. Idee om voorlichting te geven op scholen over wonen/huren.
 - Voor de zomervakantie probeert Ingrid een afspraak voor ons te maken met bureau Van Nimwegen om het te hebben over de formele participatie.
 - De presentatie van Ingrid stuurt **Antoinette** mee met dit verslag. Ook voor de bewonerscommissies zal Ingrid een vergelijkbare presentatie verzorgen.
 - Amina en Ingrid hebben het initiatief genomen om op verschillende plekken tijdens Burendag een activiteit te organiseren. We kunnen ons daar als Huurdersraad ook meer zichtbaar maken. Nog nader contact nodig hoe we een en ander kunnen aanpakken (**allen**).

4. Wat verder ter tafel komt /rondvraag

- Fijn dat Arie-Jan er na lange tijd bij is. Hij gaat sowieso meedraaien met de bestuursvergaderingen. Hij wil ook weer meedoen met de werkgroepen, maar per wanneer daar kan hij nog geen uitsluitsel over geven.
- Lijstje met vakanties van een ieder stuurt Antoinette rond.
- Antoinette heeft vlak voor de vergadering een attentie gebracht bij Hans de Groot.
- 11 juli om 19.30 houden we gereserveerd als mogelijk vergadermoment nog voor de zomervakantie (**allen**)
- Afspraak voor afscheid van Hanneke volgt op een later moment.